

Desafíos y Oportunidades de la Metrópolis de Santa Cruz de la Sierra: Una aproximación desde el exterior

Presentado en la Facultad de Ciencias del Hábitat de
la Universidad Autónoma Gabriel René Moreno
Noviembre 1, 2018

Carl Smith (Ph.D.)

Associate Professor of Landscape Architecture

Fay Jones School of Architecture and Design

University of Arkansas

Gabriel Diaz Montemayor (M.Sc.)

Assistant Professor

School of Architecture

The University of Texas at Austin



PARTNERS of the AMERICAS
CAPÍTULO SANTA CRUZ - ARKANSAS



Facultad de Ciencias del Hábitat
Universidad Autónoma Gabriel René Moreno



UNIVERSITY OF
ARKANSAS

Fay Jones School
of Architecture + Design



TEXAS Architecture

The University of Texas at Austin
School of Architecture



Fundación
Gaia Pacha
Santa Cruz

Why are we here?

- **To see things in a fresh way, from the outside.**
- **To offer a broad perspective.**

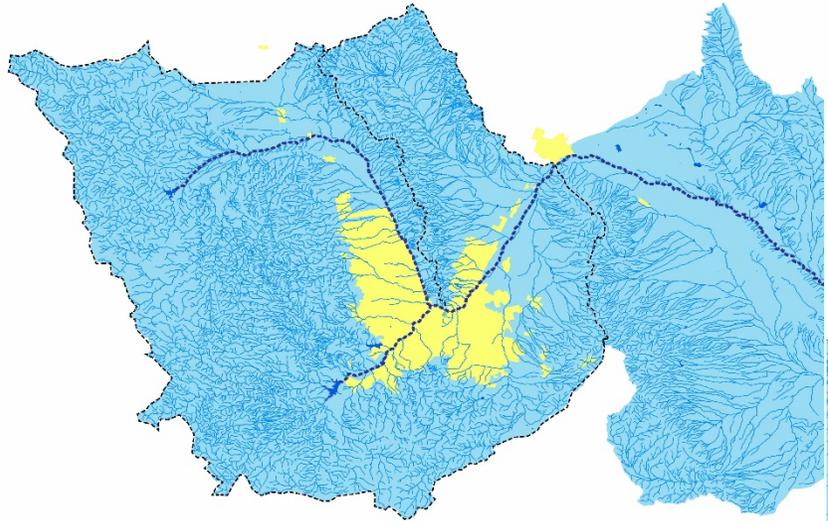
¿Por qué estamos aquí?

- **Para ver las cosas de una forma fresca, desde el exterior**
- **Para ofrecer una perspectiva amplia**

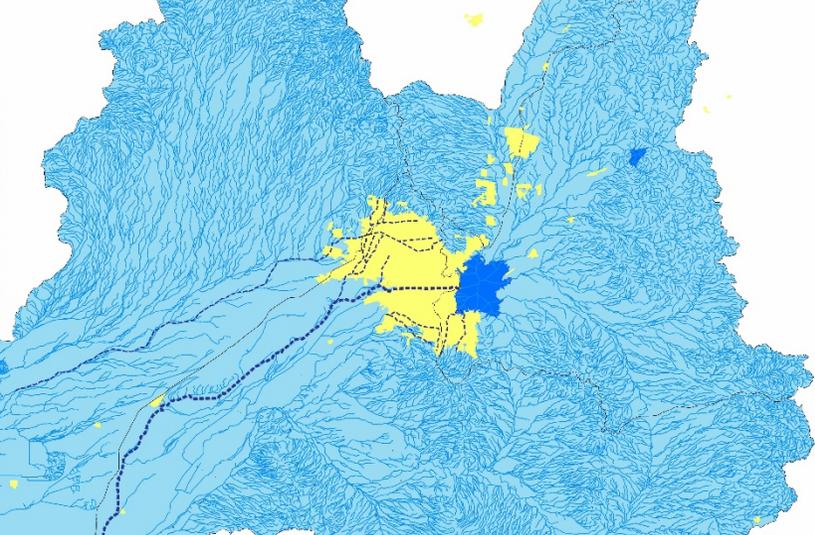


Doctor Carl Smith, profesor asociado en la Universidad de Arkansas

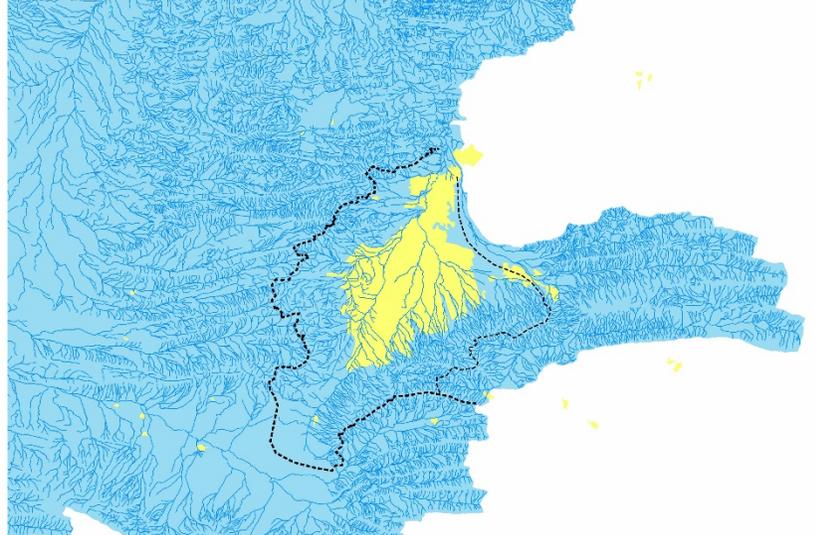
Chihuahua, Chihuahua



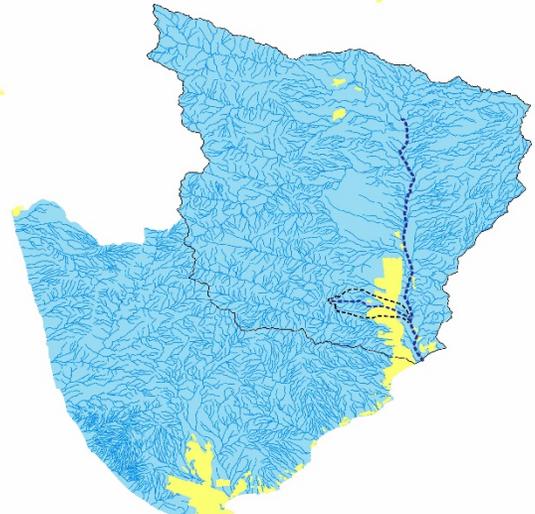
Hermosillo, Sonora



Saltillo, Coahuila



Los Cabos, Baja California Sur

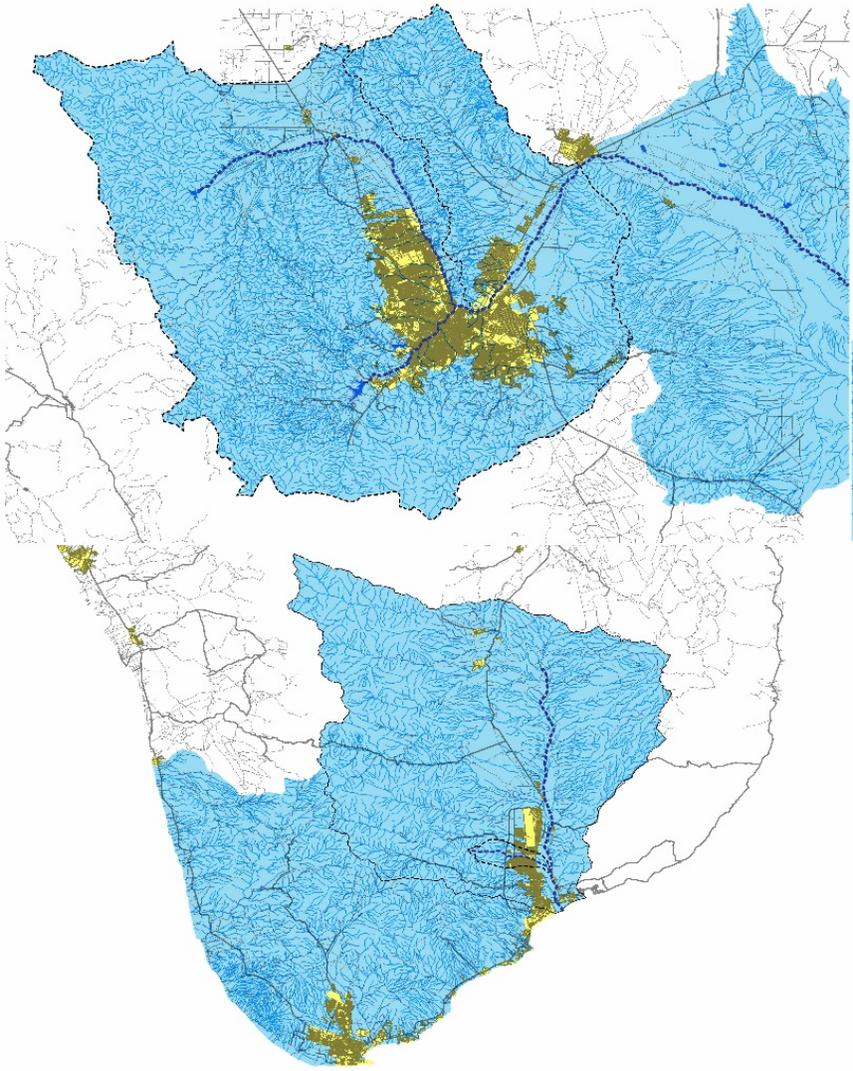


Nogales, Sonora

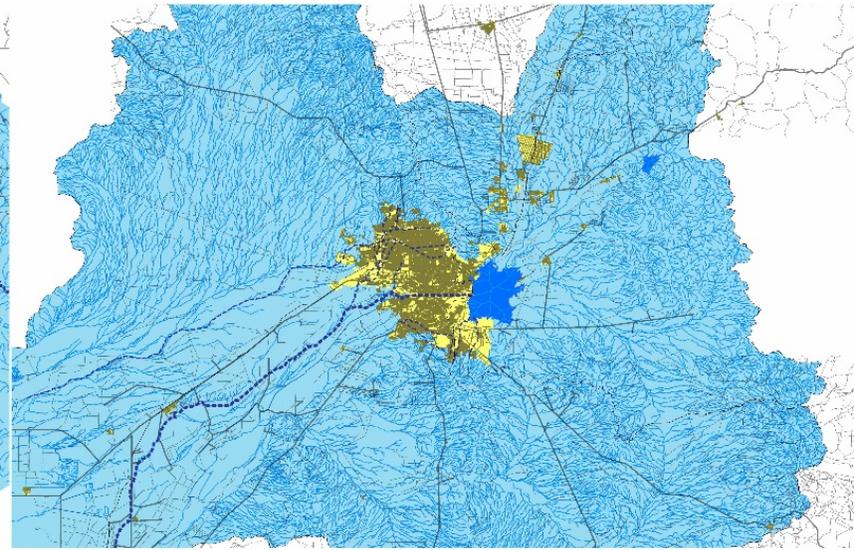


Gabriel Díaz Montemayor
Arquitecto y Maestro en
Arquitectura de Paisaje
Profesor asistente
La Universidad de Texas en Austin

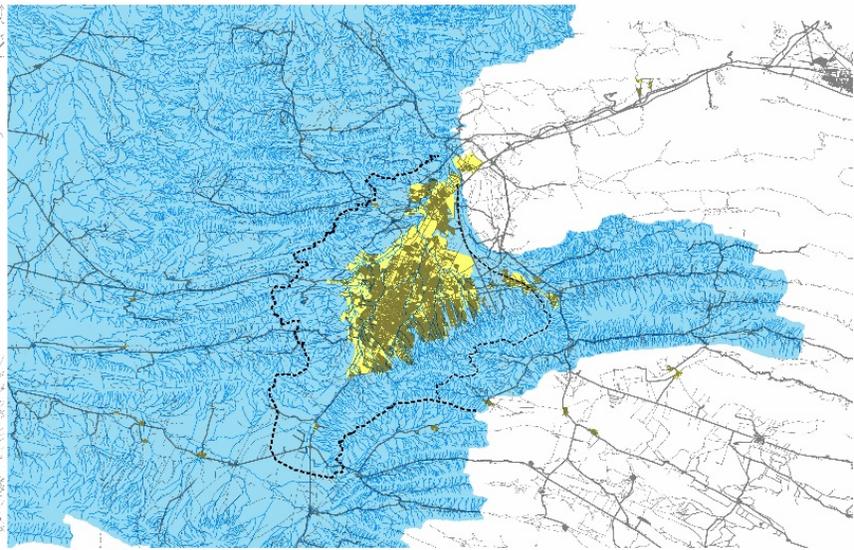
Chihuahua, Chihuahua



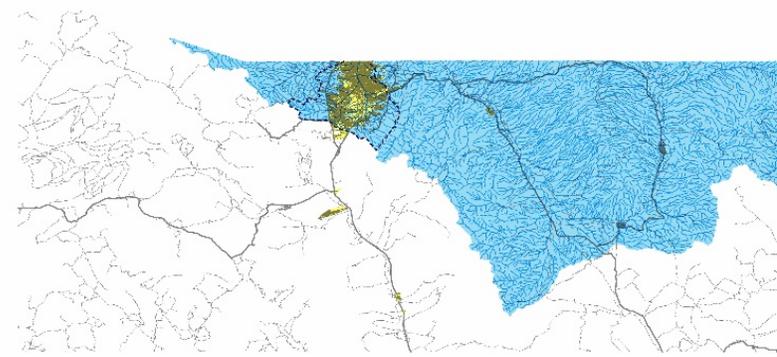
Hermosillo, Sonora



Saltillo, Coahuila



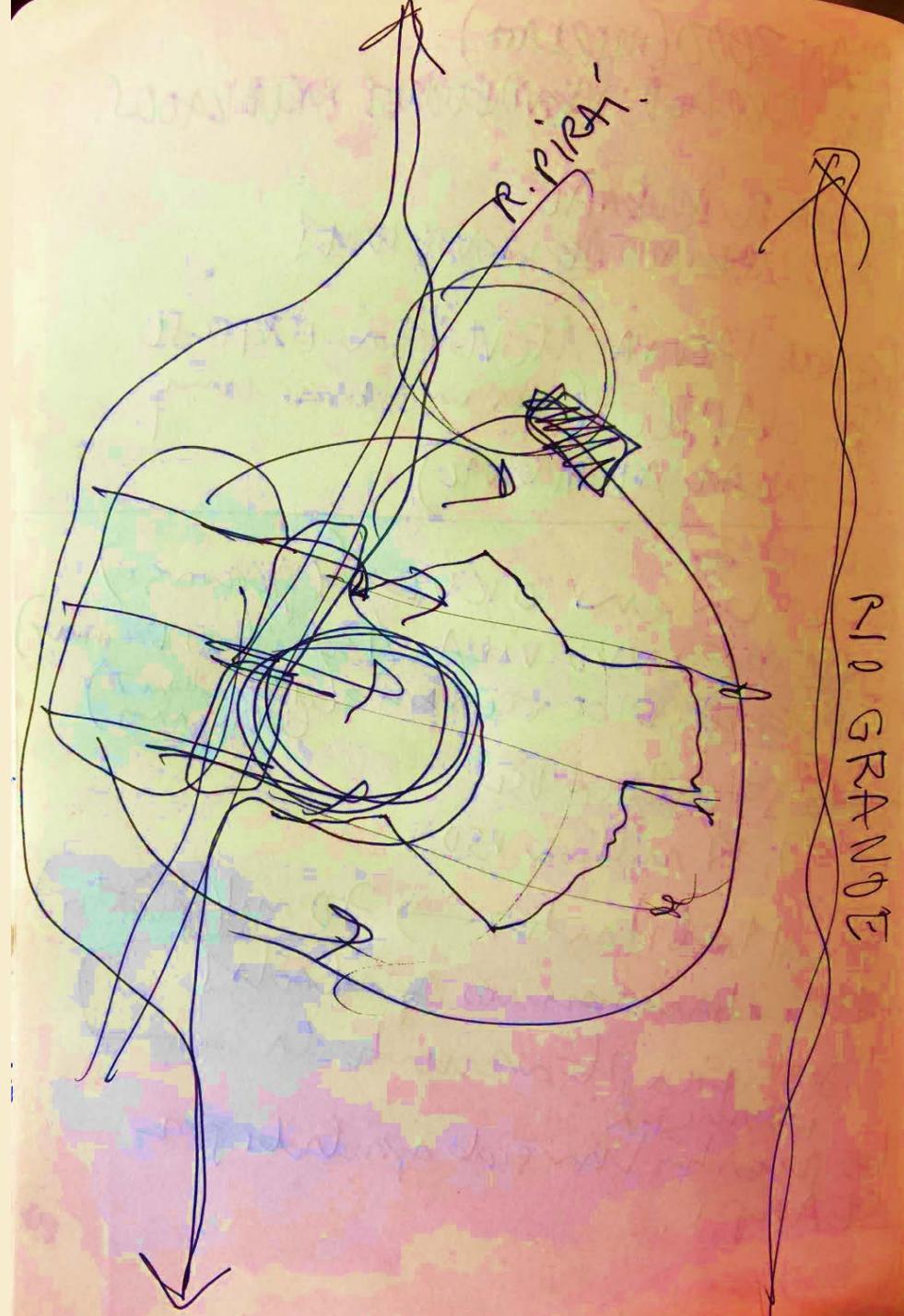
Los Cabos, Baja California Sur

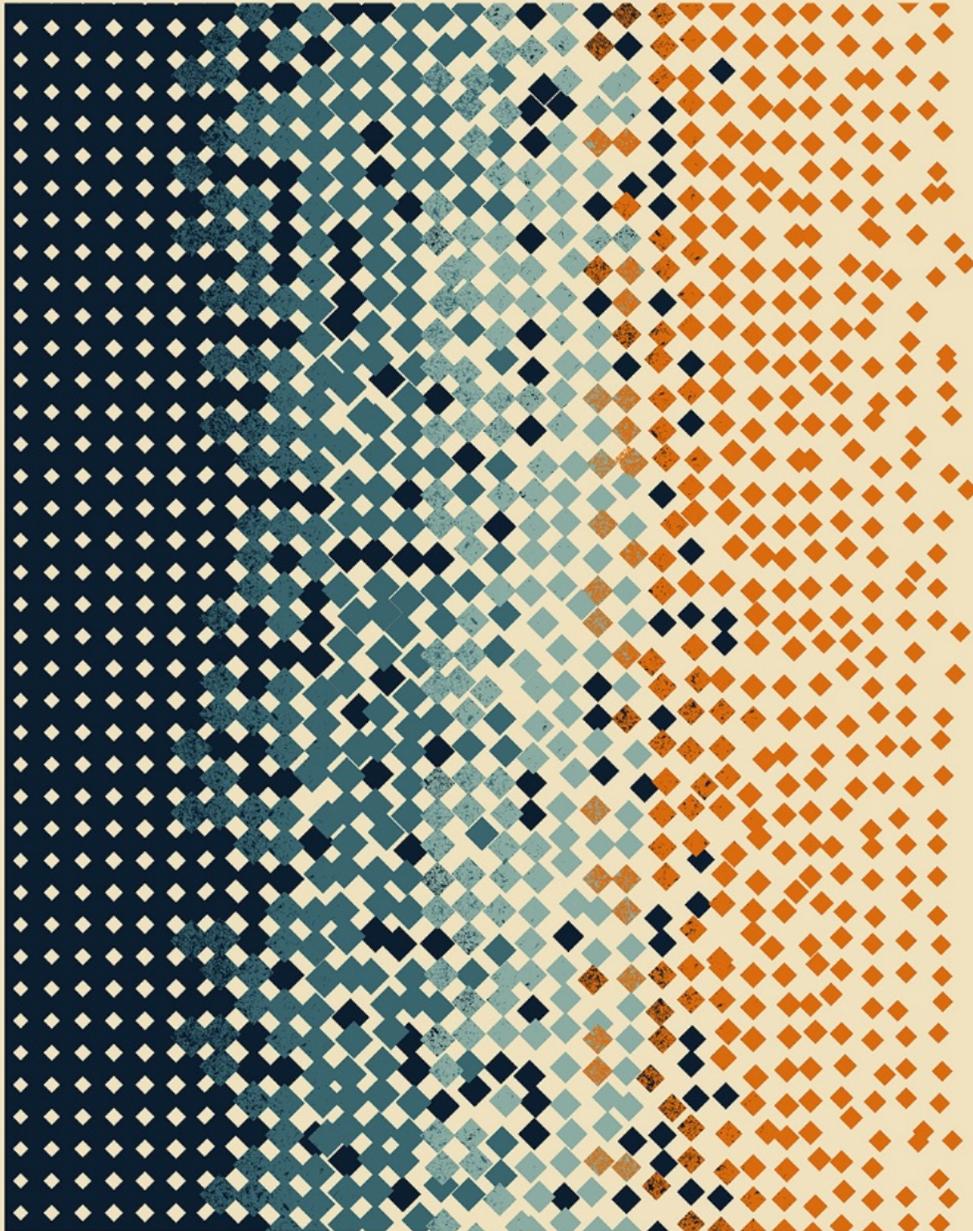


Nogales, Sonora

Gabriel Díaz Montemayor
Arquitecto y Maestro en
Arquitectura de Paisaje
Profesor asistente
La Universidad de Texas en Austin

Overall reflections
Reflexiones generales





Change is inevitable.

How do you want this change to occur?

Santa Cruz is special, but not unique.

These are challenges shared by growing cities around the world.

The forces of these changes are global and powerful, and to bend them to your will, a united voice and a comprehensive and proactive outlook is required.

El cambio es inevitable

¿Cómo quieren que ese cambio ocurra?

Santa Cruz es especial, pero no es única. Hay retos compartidos por las ciudades en desarrollo en todo el mundo.

Las fuerzas que provocan esos cambios son globales y poderosas, y para convertirlas en beneficio de su voluntad tienen que tener una voz unida, comprensiva, y proactiva



Identify common ground
Identificar tierra común



Being a good neighbor Ser buenos vecinos



Los aspectos sociales y los ambientales son inseparables, y son la base

Social & environmental aspects are inseparable and are the foundation.



History has repeatedly shown us that cities without social equity and an understanding of natural resources and capacity are doomed to failure.

La historia nos ha mostrado repetidamente que las ciudades sin igualdad social y un entendimiento de los recursos naturales, y sus capacidades, están condenadas al fracaso (como la antigua Roma)



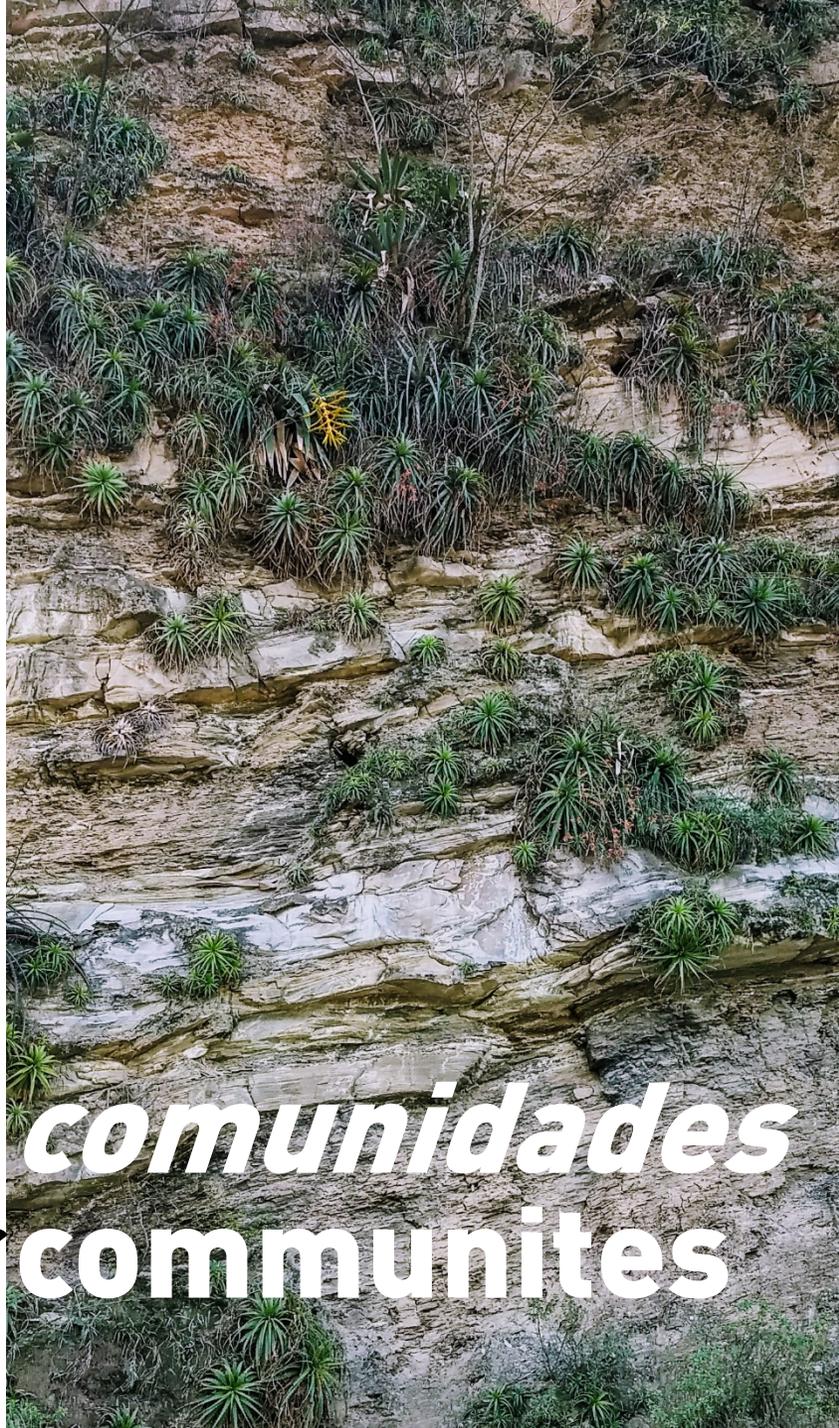
**Oportunidades y recursos
Sociales y medio
ambientales**

**Social & Environmental
Opportunities and assets**



Your natural landscape
Su paisaje natural

Sus comunidades
Your communities





Su vitalidad urbana
Your urban vitality

Your designed open space
Sus espacios abiertos diseñados



Su arte y arquitectura
Your art and architecture





Su juventud, energía y sabiduría
Your youth, energy and wisdom

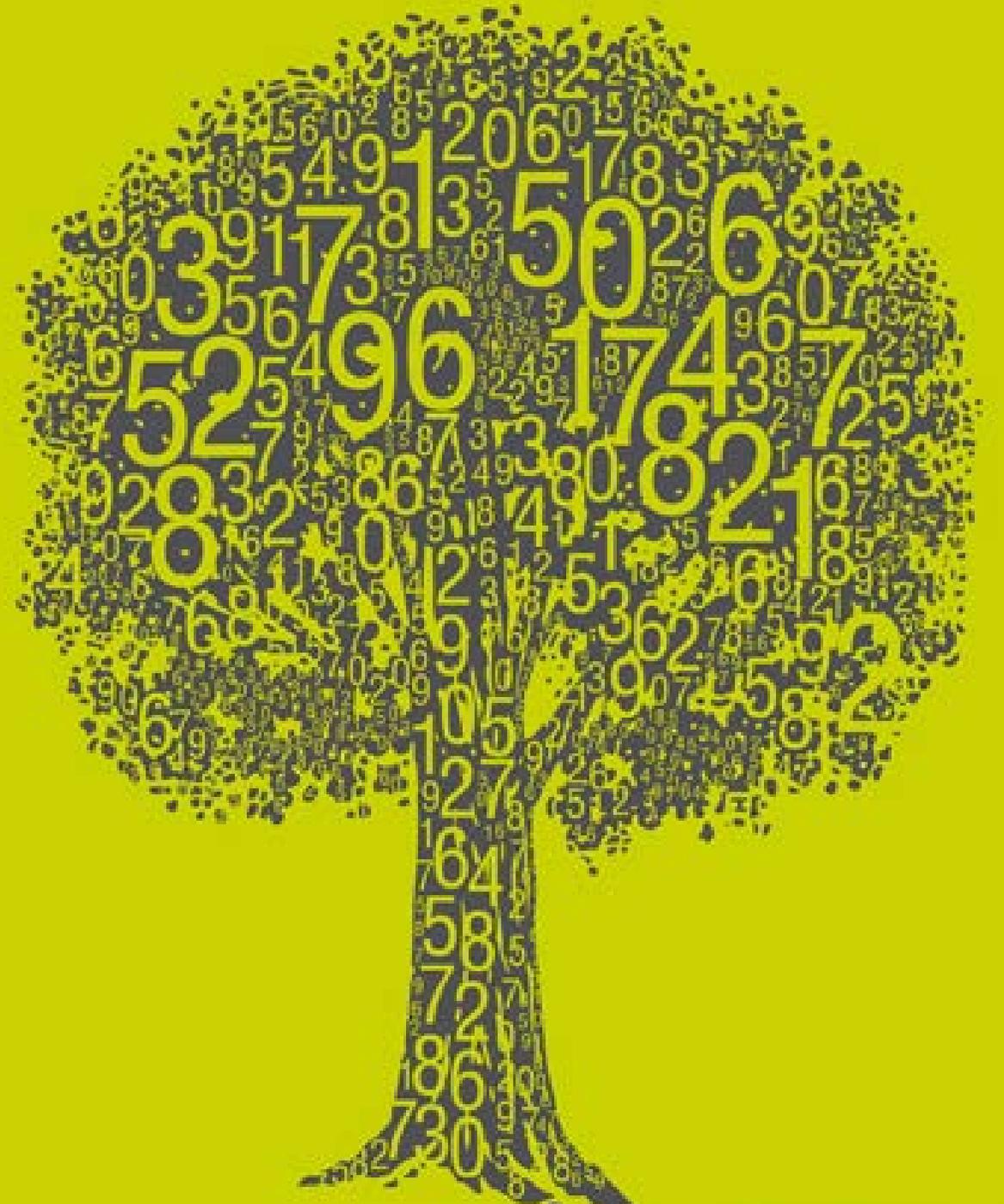


Your river
Su río Pirai (y el Grande)



Retos y dilemas sociales y medio ambientales

**Social &
Environmental
Challenges &
Dilemmas**



Your river
Su río Piraiá (y el Grande)



Your river
Su río Piraiá (y el Grande)



Your river
Su río Piraiá (y el Grande)



**Lograr el uso sostenible y regenerativo
de los recursos naturales**

**Achieve the sustainable and
regenerativa use of natural resources**

La pobreza

Poverty

**Encontrar la forma de mejorar la
calidad de vida de todos, pero sobre
todo, los más necesitados**

**Find a way to improve the quality of life
of all, but specially, the people in most
need**

**Hay muchas herramientas
desarrolladas para lograr la
combinación idónea para Santa Cruz**

**There are plenty of developed tools to
put together the ideal combination for
Santa Cruz**

**Ello incluye, y necesita, de los expertos
y experiencias locales y las foráneas**

**That includes, and needs, local and
foreign experts and expertise**

¿Cuál es la caja de herramientas?

Whats the toolkit?



Caja de herramientas/toolkit Guías de cómo hacer y cómo evaluar El Nuevo Urbanismo New Urbanism

A suburb replants its small-town roots
Parsons Alley Duluth, Georgia

[READ THIS STORY](#) [SEE ALL STORIES](#)

Building Places People Love.



Caja de herramientas/toolkit Guías de cómo hacer y cómo evaluar El Nuevo Urbanismo New Urbanism

Affordable housing by the sea
Tregunnel Hill Newquay, Cornwall

[READ THIS STORY](#)

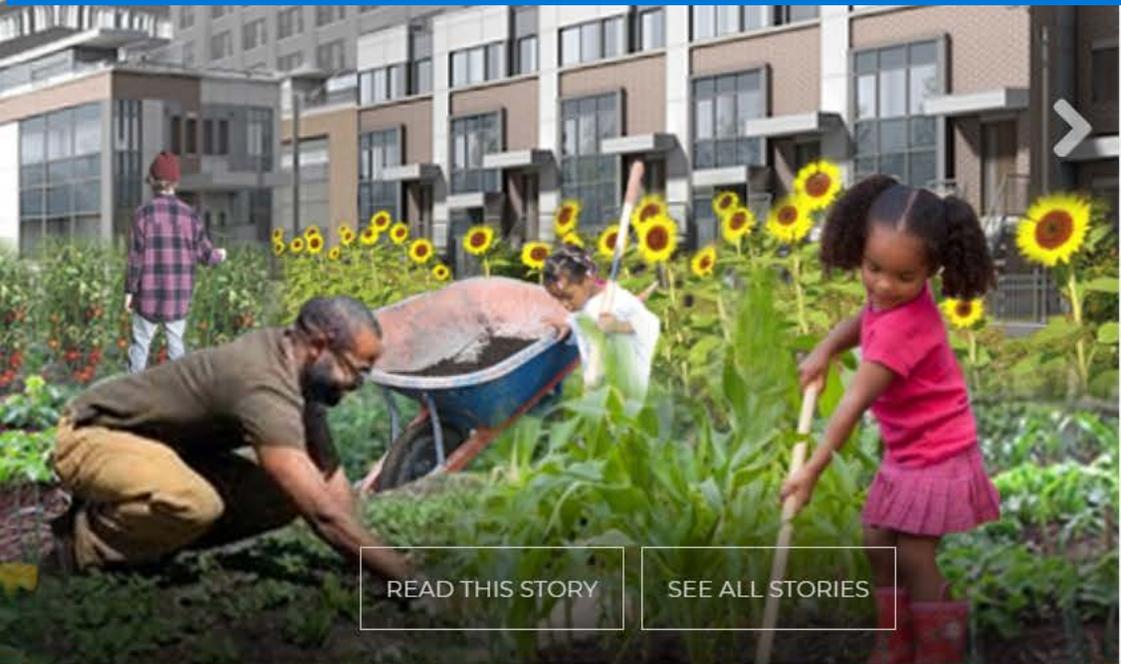
[SEE ALL STORIES](#)

Building Places People Love.

Caja de herramientas/toolkit Guías de cómo hacer y cómo evaluar El Nuevo Urbanismo New Urbanism



Equitable development at river's edge
Strategic Investment Area Plan *Charlottesville, Virginia*



[READ THIS STORY](#)

[SEE ALL STORIES](#)

Building Places People Love.



Caja de herramientas/toolkit Guías de cómo hacer y cómo evaluar El Desarrollo Inteligente Smart Growth

- Home
- News
- Events
- Funding/Awards
- Resources
- About Smart Growth
- SG Network
- Blog

Welcome to the Smart Growth Clearinghouse

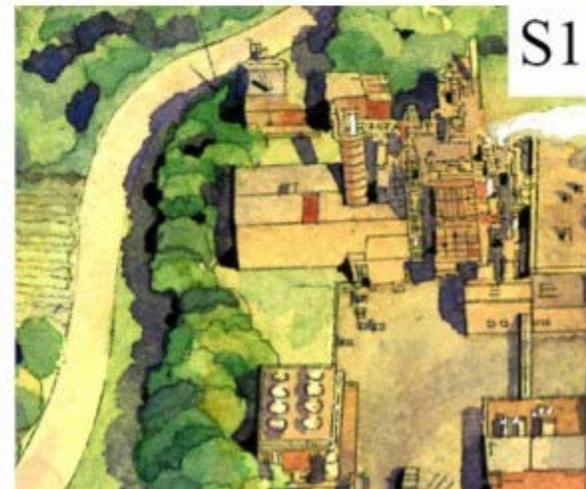
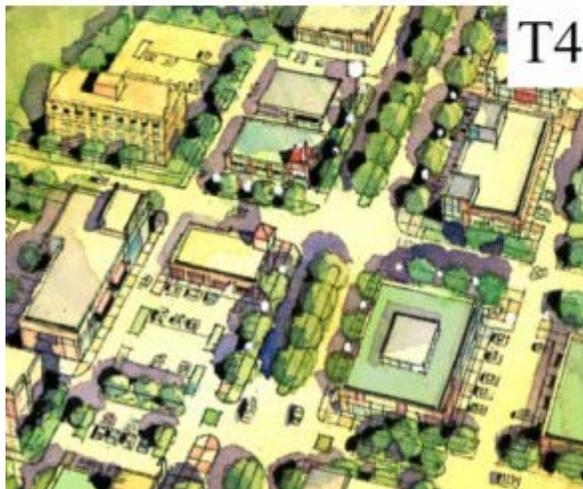
The Smart Growth Information Clearinghouse is your one stop on the web for the best information on effective growth, development and preservation practices.

[Read more](#)

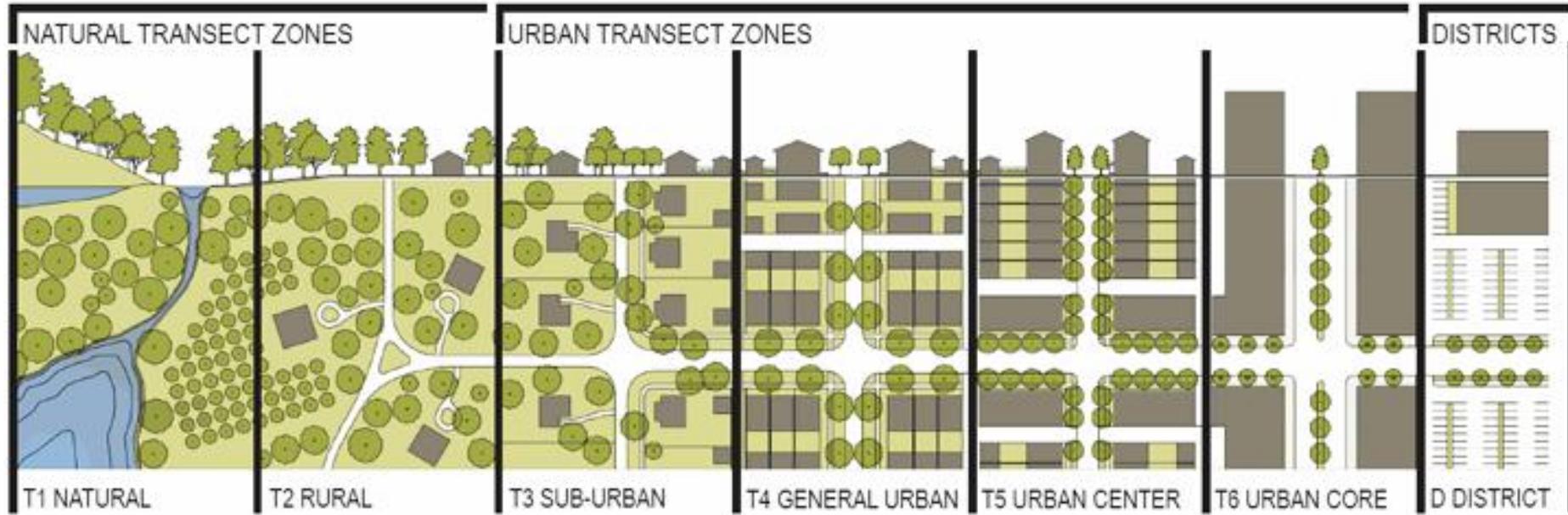


Supporting the Development of Vibrant, Healthy Communities

Recent Webinar



RURAL ||||| TRANSECT ||||| URBAN



Así

es el

desarrollo

inteligente



3 Decisiones sobre el desarrollo que sean justas y razonables para todos

Cualquier nuevo desarrollo de los terrenos conlleva cambios. Puede significar nuevas oportunidades económicas, cambios en el tráfico, más viviendas o pérdida de terrenos agrícolas. Los dueños de propiedades, los vecinos, los inquilinos, los proponentes de proyectos, las empresas, las escuelas, los gobiernos y los contribuyentes de impuestos sienten el impacto y todos tienen derechos y responsabilidades que deben equilibrarse de una manera justa y razonable.

Los proponentes de proyectos esperan un proceso de aprobación predecible y sin demoras, y los ciudadanos esperan que el nuevo desarrollo no les perjudique y que sea coherente con la visión de la comunidad. Ambos grupos deben trabajar de un modo constructivo entre sí y junto al gobierno local acerca de las propuestas de desarrollo. Los funcionarios locales deben establecer políticas y prioridades de desarrollo que hagan un uso sabio de los ingresos tributarios, protejan la salud y el bienestar públicos, mantengan un equilibrio entre las necesidades de los residentes y los intereses de los proponentes de proyectos, integren a los ciudadanos en el proceso de toma de decisiones y planifiquen a largo plazo.

La reflexión sobre el largo plazo hizo que el ejecutivo de una industria de acero, Robert Grow, se preguntara: "¿Cuáles son las opciones que les estamos dejando a nuestros hijos y nietos en cuanto a la manera en la que van a vivir? De hecho, ¿los estamos despojando de las opciones y oportunidades que nosotros teníamos?".¹ Para encontrar una respuesta a estas preguntas, Grow y otros líderes en el área de Salt Lake City crearon Envision Utah, un esfuerzo colaborativo de líderes empresariales y cívicos, y encargados de formular políticas públicas, que entablaron un proceso de discusión de miles de residentes sobre su visión acerca del desarrollo de los terrenos en la región. En resu-

midas cuentas, lo que hizo Envision Utah fue brindarles una posibilidad justa y razonable a los residentes potencialmente afectados por las decisiones futuras para que pudieran influenciarlas, de manera que todo el mundo tuviera un interés legítimo en el resultado. La visión final fue un futuro que conservaba más terrenos, proveía más opciones de vivienda y transporte colectivo e invertía sabiamente los fondos públicos, todos componentes cruciales del desarrollo inteligente de los terrenos.

Otra región encontró una manera de compensar de una manera justa y razonable a los propietarios de terrenos que la comunidad quiere preservar por su valor agrícola, estético, ambiental o cultural. Los Pinelands de Nueva Jersey conforman un área sensitiva y ecológicamente única rodeada por un desarrollo urbano expansivo. Para proteger los intereses de los propietarios de los terrenos, los proponentes de proyectos y la comunidad, los gobiernos estatal y federal trabajaron con siete condados y 53 municipios para

Barracks Row



← RURAL New Jersey Pinelands Davidson

New Jersey Pinelands
Lugar: Tierra de Caudales & C...
Tamaño: 1 millón de acres. 30 000 habitantes.

Davidson
Lugar: Tierra de Caudales & C...
Tamaño: 1 milla cuadrada. 4 000 habitantes.




Durante los pasados 20 años, el programa de Transferencia de Derechos de Desarrollo ha conservado a perpetuidad más de 40,000 acres de terrenos agrícolas y forestales en uno de los estados más densamente poblados de la nación.²

Davidson preserva su ambiente de pueblo pequeño mediante una planificación cuidadosa e inclusiva. Todos en la comunidad tienen la posibilidad de contribuir al proceso de darle forma a las propuestas de desarrollo para alcanzar las metas de este pueblo.

Así

es el

desarrollo

inteligente



4 Inversión sabia de los recaudos tributarios en nuestras comunidades

Cuando los fondos provenientes de nuestros impuestos se invierten en desarrollo y crecimiento, esperamos que mejore nuestra vida y la comunidad en su totalidad. Deseamos obtener el máximo beneficio de las inversiones que ya hemos hecho y usar nuestros recursos actuales sabiamente, construyendo donde es sensato construir y no duplicar o socavar los gastos previos.

De acuerdo con lo que los estudios han revelado, y las comunidades están descubriendo, un desarrollo más compacto lleva los fondos del erario más lejos porque reduce el costo de proveer infraestructura y servicios.¹ El Minneapolis-St. Paul Metropolitan Council descubrió que si se usan las técnicas del desarrollo inteligente, "la región en general podría ahorrar \$3 mil millones... [de los cuales] el 94 por ciento se obtendría del dinero que las comunidades locales ahorrarían en carreteras y alcantarillados. Incluso, estos ahorros locales podrían ser mucho mayores si se incluyese la reducción de gastos en la construcción de escuelas y otros servicios, como el cuidado de la salud, la seguridad pública, bibliotecas, etcétera".² El Metropolitan Council ayuda a los gobiernos que son sus miembros a generar estos ahorros mediante la inversión en proyectos ubicados en ciudades y suburbios establecidos. En St. Louis Park, un suburbio de Minneapolis, el financiamiento público puso en marcha el proyecto de Excelsior y Grand. Si bien es cierto que el proyecto se financió principalmente mediante inversión privada, la contribución pública era alrededor de 20 por ciento del costo total. Este desarrollo ha creado un centro urbano para St. Louis Park y desató un "boom" de construcción residencial.

Los esfuerzos del Metropolitan Council ponen de manifiesto que corresponde a los gobiernos municipales y estatales dirigir las inversiones públicas y privadas a las áreas donde desean tener revitalización o crecimiento. En térmi-

nos fiscales no es prudente pagar para desarrollar infraestructura nueva para la construcción en las áreas limítrofes de una comunidad mientras se abandonan las infraestructuras y edificaciones en las que la comunidad ya ha invertido, pero esa es la forma en que muchas comunidades crecen. Sin embargo, las comunidades se están percatando más y más de que este método socava su esfuerzo de mejorar la infraestructura existente y fortalecer los centros urbanos.

En Florence, Alabama, los líderes de la ciudad se enfrentaron a un centro urbano viejo que estaba perdiendo sus residentes y sus tiendas. Para sacar el máximo provecho de las inversiones en esta área, Florence determinó construir una biblioteca ultramoderna en el corazón del pueblo. Esta inversión les aseguró a los ciudadanos y comerciantes que no sería inútil invertir más fondos privados en el área, y ahora está surtiendo efecto: cerca de un 95 por ciento de los edificios en el centro urbano están ocupados.³ Trabajando con lo que ya tenía para reactivar el casco de la ciudad, Florence le ha conferido un nuevo sentido a su apodo de "La Ciudad Renacentista".

La familia Mefford participó activamente en este cambio radical. "Realmente queríamos quedarnos en el centro", afirma Olin Mefford, cuyo abuelo abrió una joyería allí en 1945. Motivados por la evidente inversión pública y el compromiso de comerciantes como los Mefford, otros negocios se han trasladado al casco urbano, trayendo consigo cientos de empleos.⁴ "Me siento mejor ahora que en cualquier momento durante los últimos 20 años", dice Mefford y señala los restaurantes nuevos y el mayor movimiento peatonal. "Incluso, se remodeló la vieja piscina pestilente. Tienen ahora música en vivo los fines de semana. Simplemente, están pasando muchas cosas."

Una forma de aprovechar mejor la inversión pública consiste en reusar una estructura vieja de una manera nueva. En Burlington, Iowa, los residentes tenían la inquietud



El Carroll County Board of Commissioners respondió mediante la adquisición de humedales y otros terrenos sensibles al interés de los residentes del área en disfrutar de aguas limpias y belleza escénica.

La inversión pública en la calle principal de Burlington ha atraído a la gente a otros eventos, como este mercado agrícola.

Así

es el

desarrollo

inteligente



5 Protección y preservación de nuestro patrimonio natural y agrícola

Desde las "oleadas ámbar de granos" hasta las "majestuosas montañas púrpuras", los paisajes naturales ayudan a distinguir los rasgos distintivos de nuestra nación y de nuestras comunidades. No importa si es un jardín urbano en un vecindario transitado; un río pintoresco donde la gente pesca, pasea en kayak o hace caminatas por la ribera; o una finca que ofrece autoservicio para la recolección de frutos y vegetales (conocida en inglés como *pick-your-own-strawberries farm*), la gente tiene interés en la conservación de los terrenos con valor ambiental, agrícola, paisajístico y recreativo. Entre 1994 y el 2005, los ciudadanos de 45 estados emitieron un voto en favor del financiamiento de medidas de conservación cuyo valor ascendía a más de \$30 mil millones.¹ Las comunidades en todo el país están adquiriendo terrenos o dirigiendo el desarrollo hacia las áreas más apropiadas para la construcción. El gran respaldo público de la conservación refleja lo mucho que le interesan los lugares naturales.

Los parques, las áreas naturales y los paisajes de gran belleza tienen también un gran valor económico. Los espacios abiertos protegidos aumentan el valor de las viviendas cercanas y atrae el turismo y la recreación. Los terrenos cultivables como las fincas y granjas agrícolas contribuyen a la economía local, fortalecen la base contributiva y proporcionan alimentos. La preservación y restauración de las áreas ambientalmente importantes, como los humedales, ayudan a proteger al agua potable de la contaminación y, de esta manera, reducen la necesidad de instalar una infraestructura costosa para el tratamiento de las aguas.

Coffee Creek Center en Charleston, Indiana, está sacando partido de muchos de estos valores. Mediante la restauración de cerca de 170 acres de terrenos que manejan la escorrentía pluvial de manera natural, los proponentes de proyectos redujeron la necesidad de construir una infra-

estructura costosa. La conservación de este terreno salvaguarda, además, las praderas, los bosques y los humedales para los residentes y visitantes de este vecindario tradicional, ameno para caminar con sus cinco millas de senderos y otras entretenimientos al aire libre. "Esto es una reserva que pueden ver y disfrutar todos los días", dice Kelle Anne Mobley, la directora de operaciones de la compañía de desarrollo. "Cuando usted diseña [una comunidad] adecuadamente, cuando puede disfrutar de todas estas áreas naturales, es más probable que pase tiempo al aire libre y camine a la tienda o haga un paseo con sus amigos. Simplemente se presta para uno conectarse con sus vecinos."

Un paisaje distintivo puede ser lo que hace la comunidad un lugar atractivo para vivir y los residentes del sitio desean preservar este rasgo. El Skagit County en Washington, a medio camino entre Seattle y Vancouver, depende económicamente de la agricultura y no quiere quedarse sin su patrimonio agrícola ni su cultura por la rápida expansión urbana del área. Con tal de proteger los terrenos agrícolas y las costumbres locales, el Farmland Legacy Program del condado compra derechos de desarrollo de los agricultores interesados para que ellos puedan seguir trabajando la tierra, y dirige el desarrollo a lugares más apropiados. De esta manera, el condado puede crecer mientras protege la agricultura que significa tanto en términos económicos y culturales.

La adquisición de terrenos o de derechos de desarrollo es una de las maneras de salvaguardar nuestros terrenos naturales y agrícolas; otra manera consiste en hacer más fácil y atractiva la vida en áreas más desarrolladas y, de esta manera, reducir la demanda por el desarrollo de los terrenos en espacios verdes. Cuyahoga County en Ohio, que comprende Cleveland con sus suburbios, había perdido más de 300,000 residentes desde la década del setenta has-

← RURAL	Skagit County	Coffee Creek Center
	<p>Condado de Skagit Lugar: Warrenton de Washington (USA) Población censada reciente: 111,964</p>	<p>Coffee Creek Center Lugar: Charleston, IN - Población: 11,071</p>
	<p>El valle riverento fértil de Skagit County produce más de 90 cultivos diferentes y más bulbos de tulipán, narciso e iris que cualquier otro condado en los Estados Unidos.</p>	<p>Además de restaurar los terrenos naturales, Coffee Creek Center estimula la actividad peatonal y ciclista para disminuir la contaminación proveniente de los automóviles, construye viviendas con materiales benignos para el medio ambiente e implanta medidas de conservación de energía para salvaguardar los recursos y el medio ambiente.</p>

Así

es el

desarrollo

inteligente



SMART GROWTH
NETWORK

7 Comunidades saludables para gente de todas las edades

La manera en la que diseñamos, vivimos y nos desplazamos en nuestras comunidades repercute directamente en nuestra salud. Muchas de las gestiones que transforman a las comunidades en lugares más saludables y asequibles las convierten también en lugares más saludables. Las calles que están seguras y cómodas para los peatones y ciclistas estimulan a la gente a ejercitarse más como parte de su rutina diaria. La disponibilidad de opciones de transportación más allá del automóvil contribuye a la reducción del tráfico y de la contaminación atmosférica. Y la preservación de los espacios verdes sirve para proteger la calidad de agua a la vez que torna a las comunidades más hermosas.

A pesar de que la actividad física diaria es vital para mantenerse saludable y en buena forma, los estudios revelan que la mayoría de las personas se ejercitan menos de lo necesario. Cuando una comunidad tiene un diseño que facilita el desplazamiento de un lugar a otro, es más sencillo para la gente incorporar la actividad física a su diario vivir.

Los niños pueden ejercitarse diariamente yendo a la escuela a pie o en bicicleta, pero muchos padres se preocupan por la falta de seguridad. Hay comunidades que han concebido soluciones innovadoras, como los transportes peatonales colectivos, conocidos en inglés como walking school bus, en los que grupos de niños caminan a la escuela acompañados por voluntarios adultos. El vecindario de Broadway-Slavic Village en Cleveland, Ohio, estableció este tipo de programa para estimular a los niños a caminar a la escuela. Otro esfuerzo va dirigido a adiestrar a los adolescentes acerca de la seguridad en la bicicleta y su reparación, y les regalaron bicicletas reconstruidas; los jóvenes recorrieron luego todas las calles de Slavic Village para trazar rutas seguras para ir a pie o en bicicleta.

Los miembros de nuestra comunidad más vulnerables a problemas de salud provocados por la contaminación del

aire y del agua son por lo general las personas más jóvenes y las más viejas. Los niños son especialmente susceptibles a problemas respiratorios como el asma, lo que puede empeorar como consecuencia de la contaminación del aire. La gente de muchas áreas metropolitanas grandes sabe lo que son los días de alerta roja, o *code red*, en inglés, que indica que el aire es de tan mala calidad que, incluso para las personas saludables, no es aconsejable hacer ejercicios al aire libre, y se advierte que los niños, los viejos y las personas con problemas respiratorios y cardíacos deben pasar el menor tiempo posible afuera. Atlanta, Georgia, ha presentado un ejemplo dramático del efecto de la contaminación atmosférica sobre el asma. Durante los Juegos Olímpicos de 1996, cuando la ciudad desalentó el uso del automóvil y aumentó el transporte colectivo, se registró una disminución sustancial del tráfico de la hora pico, y los niveles de ozono bajaron marcadamente. Durante este mismo periodo se redujeron las emergencias médicas relacionadas con el asma en un 42 por ciento.¹

Slavic Village



← RURAL

Edwards Aquifer

Saratoga Springs

San Antonio

Lugar: Centro de Recreación y Jardín Botánico de San Antonio

Saratoga Springs

Lugar: Centro de Recreación y Jardín Botánico de Saratoga Springs



La protección de los terrenos no desarrollados alrededor de San Antonio y Austin significará agua potable limpia y segura para las generaciones venideras.

Con viviendas, tiendas, el centro para jubilados, consultorios médicos, una biblioteca y otros lugares de servicio, el centro urbano de Saratoga Springs tiene todo lo que las personas jubiladas necesitan para sentirse seguras, bienvenidas y activas en sus años de retiro.

Caja de herramientas/toolkit Guías de cómo hacer y cómo evaluar Sitios Sostenibles Sustainable Sites



SITES® is the most comprehensive system for developing sustainable land.

SITES is used by landscape architects, designers, engineers, planners, ecologists, architects, developers, policy-makers and others to align land development and management with innovative sustainable design.

Land is a crucial component of the built environment and can be planned, designed, developed and maintained to protect and enhance the benefits we derive from healthy functioning landscapes. SITES helps create ecologically resilient communities and benefits the environment, property owners, and local and



Caja de herramientas/toolkit
Guías de cómo hacer y cómo evaluar
LEED (Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental)
LEED (Leadership in Energy and Environmental Design)



Better buildings are our legacy

LEED is green building

LEED, or Leadership in Energy and Environmental Design, is the most widely used green building rating system in the world. Available for virtually all building, community and home project types, LEED provides a framework to create healthy, highly efficient and cost-saving green buildings. LEED certification is a globally recognized symbol of sustainability achievement.

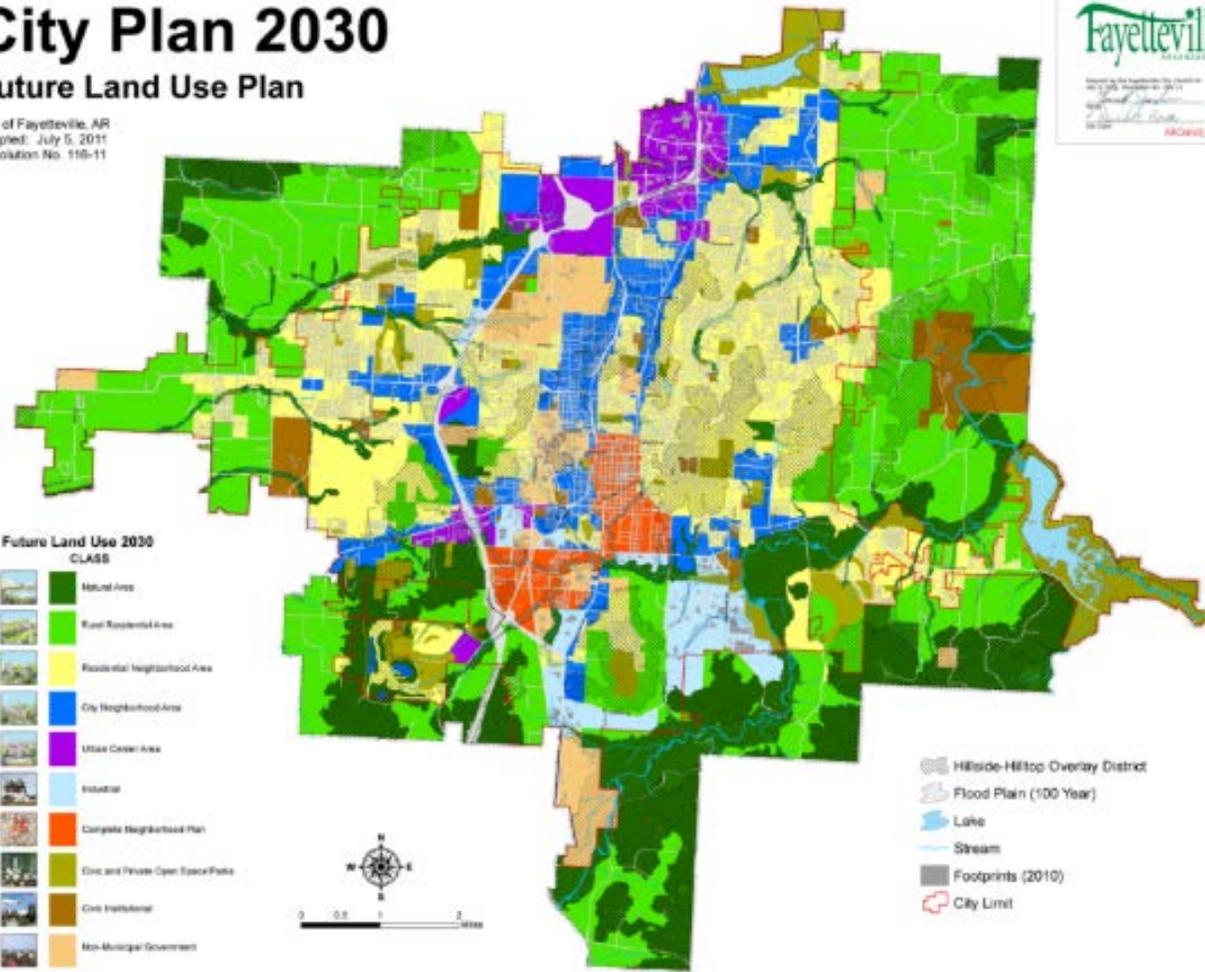




City Plan 2030

Future Land Use Plan

City of Fayetteville, AR
Adopted: July 5, 2011
Resolution No. 110-11



Future Land Use 2030 CLASS

- Natural Area
- Rural Residential Area
- Residential Neighborhood Area
- City Neighborhood Area
- Urban Center Area
- Industrial
- Complete Neighborhood Plan
- Civic and Private Open Space/Parks
- Civic Institutional
- Non-Municipal Government

- Hillside-Hilltop Overlay District
- Flood Plain (100 Year)
- Lake
- Stream
- Footprints (2010)
- City Limit



City Neighborhood Areas:

City Neighborhood Areas are more densely developed than residential neighborhood areas and provide a varying mix of nonresidential and residential uses. This designation supports the widest spectrum of uses and encourages density in all housing types, from single family to multifamily. Non residential uses range in size, variety and intensity from grocery stores and offices to churches, and are typically located at corners and along connecting corridors. The street network should have a high number of intersections creating a system of small blocks with a high level of connectivity between neighborhoods. Setbacks and landscaping are urban in form with street trees typically being located within the sidewalk zone.

City Neighborhood Areas encourage complete, compact and connected neighborhoods and are intended to serve the residents of Fayetteville, rather than a regional population. While they encourage dense development patterns, they do recognize existing conventional strip commercial developments and their potential for future redevelopment in a more efficient urban layout.

Guiding Policies:

- a. Protect adjoining properties from the potential adverse impacts associated with non-residential uses adjacent to and within residential areas with proper mitigation measures that address scale, massing, traffic, noise, appearance, lighting, drainage, and effects on property values.
- b. Provide non-residential uses that are accessible for the convenience of individuals living in residential districts and where compatibility with existing desirable development patterns occurs.
- c. Reduce the length and number of vehicle trips generated by residential development by enhancing the accessibility to these areas; encourage walkability as part of the street function.

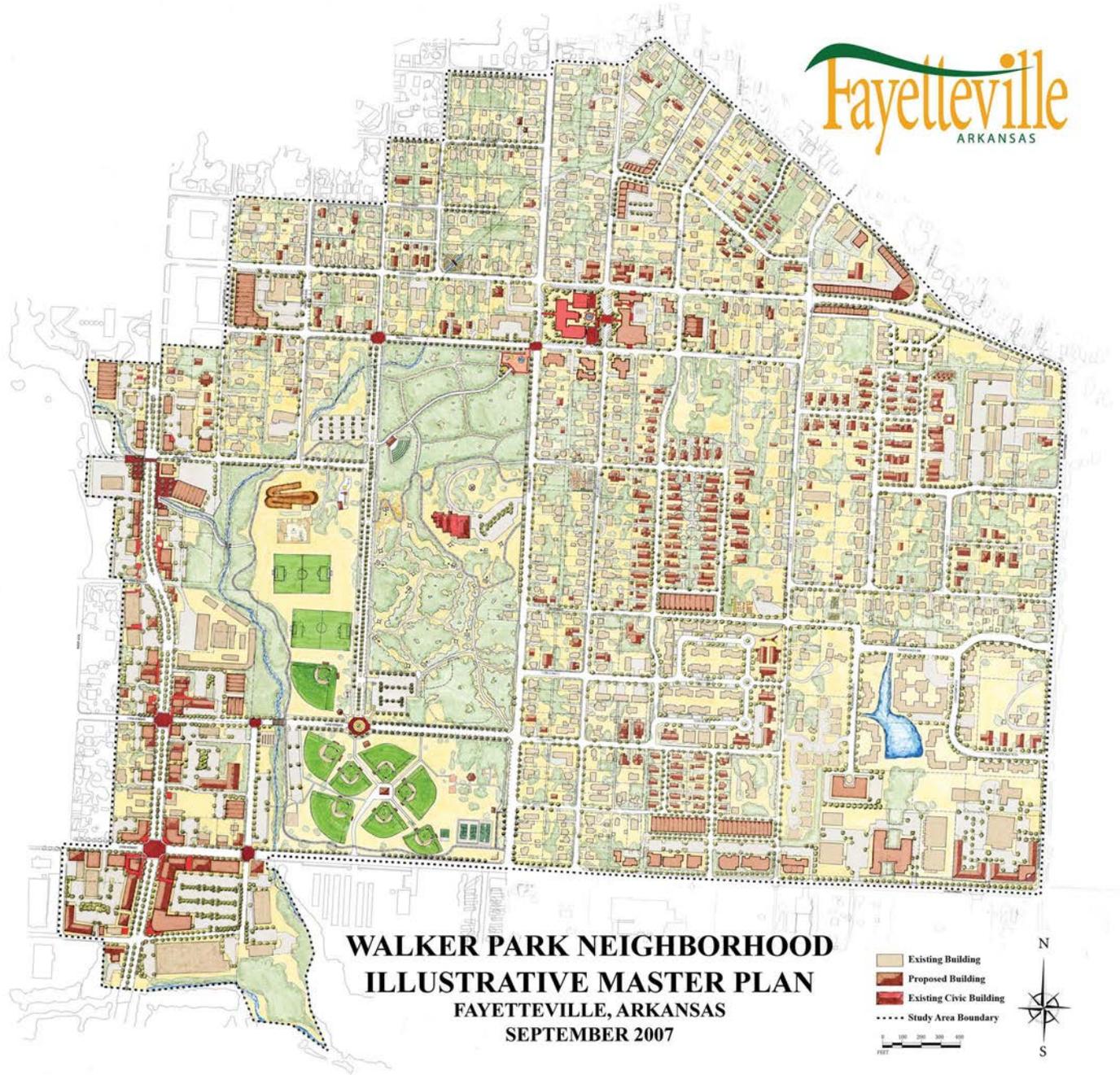


Three Sisters Building



Chestnut Lofts





**WALKER PARK NEIGHBORHOOD
ILLUSTRATIVE MASTER PLAN
FAYETTEVILLE, ARKANSAS
SEPTEMBER 2007**

- Existing Building
- Proposed Building
- Existing Civic Building
- Study Area Boundary



Caja de herramientas
Toolkit:
Empoderamiento
de la gente
Empowerment of
the people



POWER TO THE
PEOPLE



[Our Work](#)

[Fund Your Park](#)

[Explore the Parks](#)

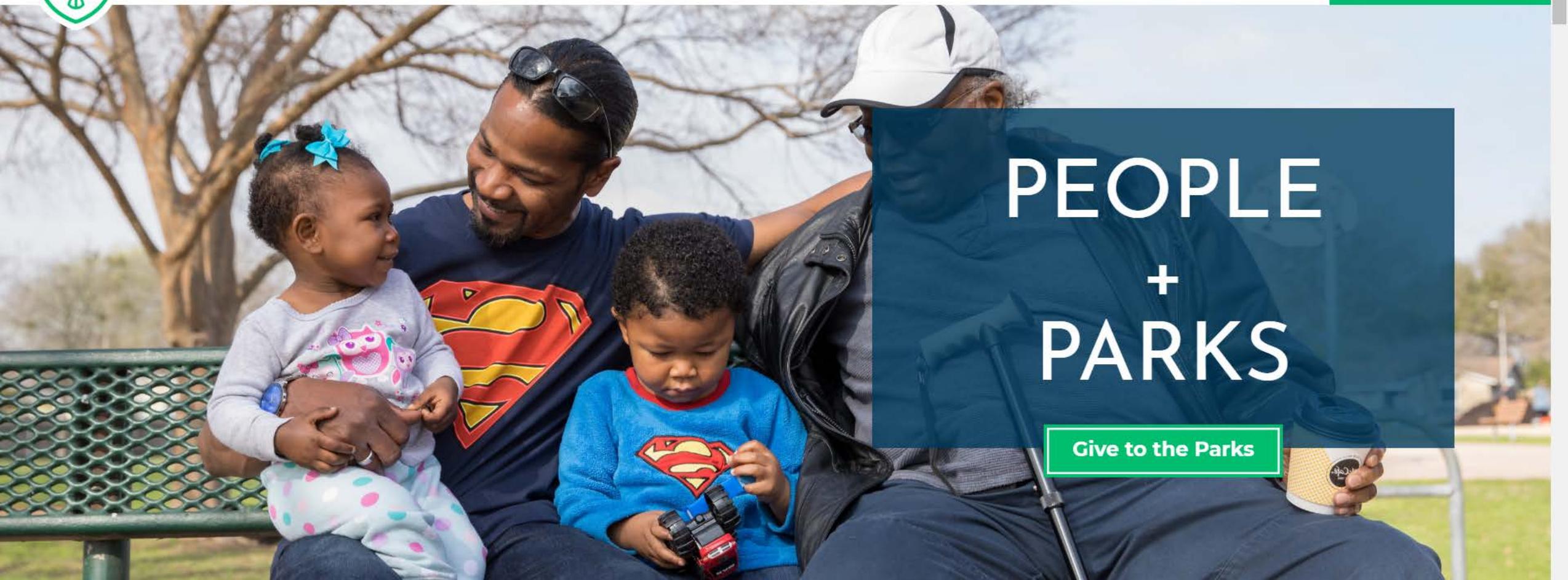
[Improve the Parks](#)

[Events](#)

[About the Foundation](#)

[Connect](#) | [Blog](#)

[DONATE](#)



PEOPLE + PARKS

[Give to the Parks](#)

You Can Help











625

SOUTHERN TRADITION

SOMETHING URBAN

SOMETHING LOVES THE BAN



FRUITEVILLE 9/16-18 (Aug) Day

DESIGNED LANDSCAPE ARCHITECT

7348

7347

El poder de la academia The power of academia



SECTION A1



PERSPECTIVE 1



El poder de la academia

El Río Chuviscar de Chihuahua como un integrador social y ambiental

Desarrollado por estudiantes de maestría en arquitectura de paisaje de la Universidad de Texas en Austin para el Instituto Municipal de Planeación de Chihuahua

Otoño 2014



El poder de la academia

El Río Chuviscar de Chihuahua como un integrador social y ambiental

**Desarrollado por estudiantes de maestría en arquitectura de paisaje de la Universidad de Texas en Austin para el Instituto Municipal de Planeación de Chihuahua
Otoño 2014**



¿Cómo se hace?

Primer paso:

How to do it?

First step:





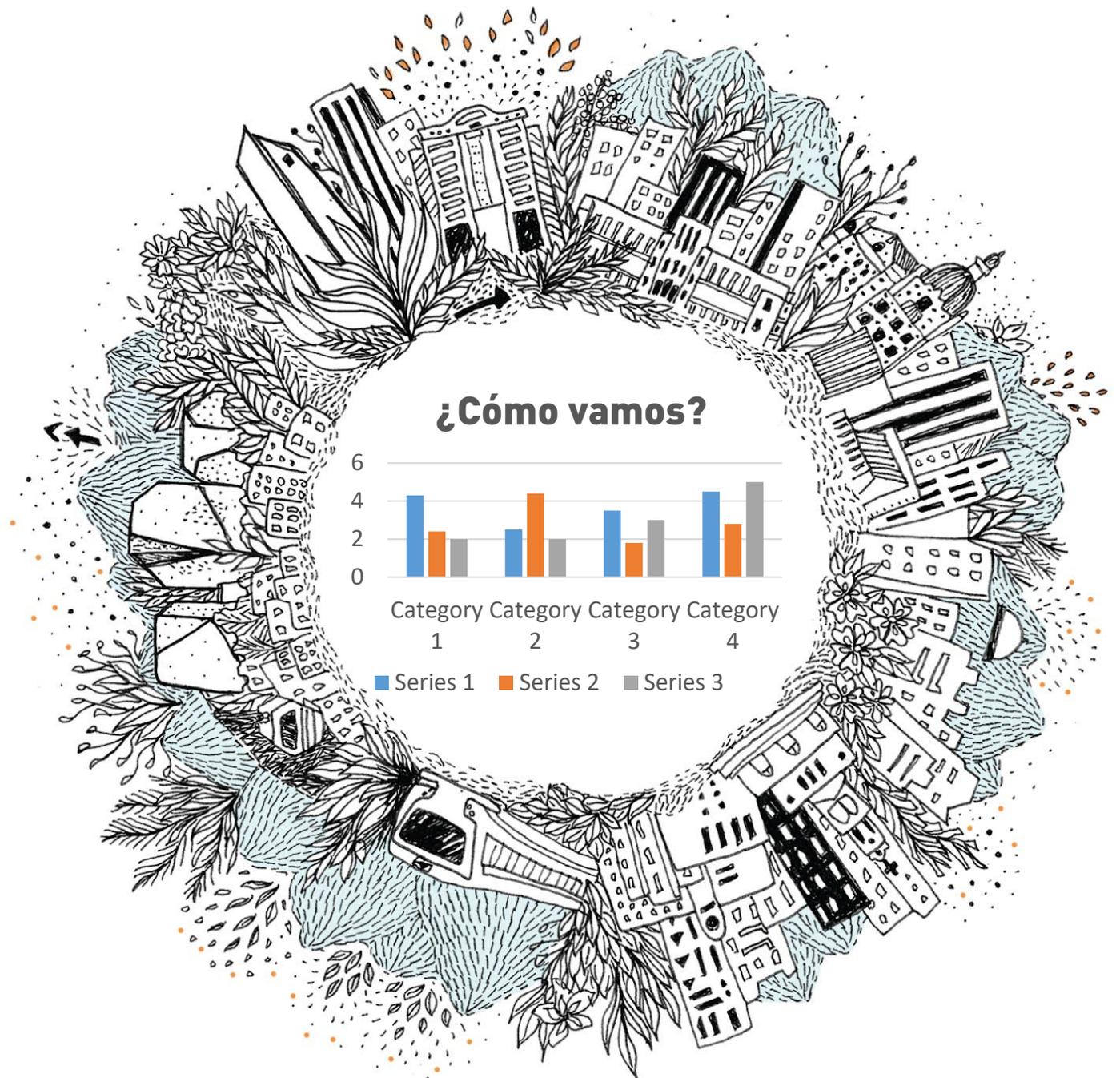
Hay que sentar a todos en la mesa.

Una mesa organizada, abierta e inclusiva

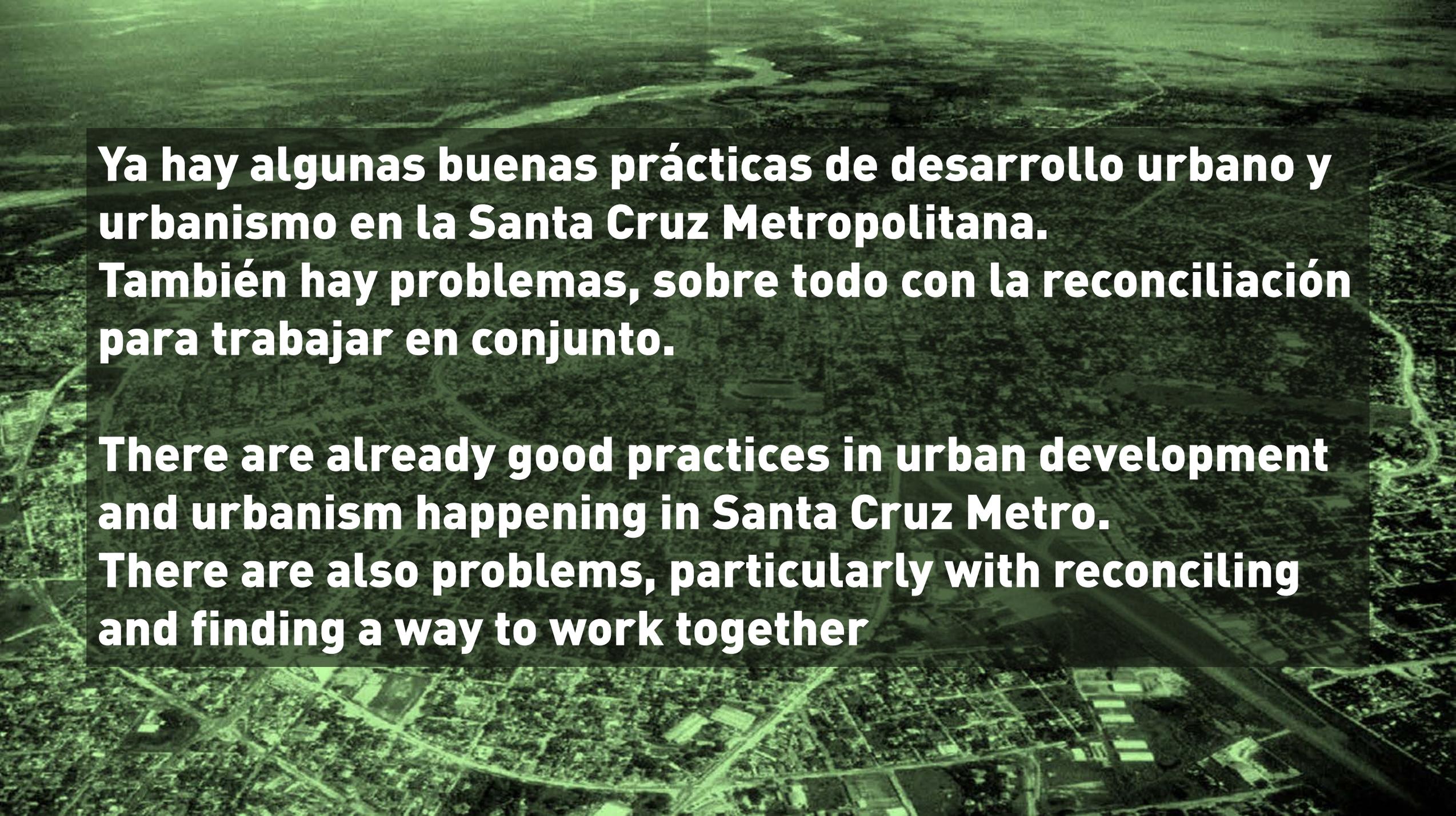
Sit everyone at the table. An organized, inclusive and open table

Establecer un objetivo, definir un sistema de evaluación llevado a cabo por un tercero para el seguimiento de débitos y créditos sociales y medio ambientales. Registrar y reportar.

Establish an objective, third party system for accounting of social and environmental debit and credit. Track and report.



Conclusiones
Conclusions

An aerial photograph of a city, likely Santa Cruz, with a river winding through it. The image is overlaid with a semi-transparent green filter. The text is presented in two paragraphs, one in Spanish and one in English, both in white bold font.

Ya hay algunas buenas prácticas de desarrollo urbano y urbanismo en la Santa Cruz Metropolitana. También hay problemas, sobre todo con la reconciliación para trabajar en conjunto.

There are already good practices in urban development and urbanism happening in Santa Cruz Metro. There are also problems, particularly with reconciling and finding a way to work together

Santa Cruz seguirá creciendo. Ocupa una posición estratégica, en consecuencia el desarrollo sucederá. No hay acuerdos en cuanto a estrategias y tácticas para guiar el crecimiento. Hay métodos y aproximaciones ya establecidos para lidiar con estos temas. La adopción de las estrategias y tácticas adecuadas requiere compromisos. Éstos son mejor ejecutados a través de consensos entre los municipios. Cada uno de ellos tiene diferentes recursos y dilemas y necesita configurar su mejor contribución al interés de la metrópolis. Los compromisos deben ser seguidos y evaluados. Sin esto, el desarrollo es un desafío. Con esto, el desarrollo es una oportunidad.

Santa Cruz is going to grow. It occupies a strategic location, and development will happen. There is no commonly agreed tactic for guiding growth. There are methods and approaches already established to deal with these issues. Adoption of appropriate tactics requires commitment. Commitment is best achieved as a consensus across municipalities. Each municipality has different assets and dilemmas and need to tailor their best contribution. The commitment needs to be tracked and evaluated. Without this, development is a threat. With this development is an opportunity

¡Muchas gracias!

Carl Smith

cas002@uark.edu

Gabriel Díaz Montemayor

diaz.montemayor@utexas.edu

Desafíos y Oportunidades de la Metrópolis de Santa Cruz de la Sierra: Una aproximación desde el exterior

Presentado en la Facultad de Ciencias del Hábitat de
la Universidad Autónoma Gabriel René Moreno
Noviembre 1, 2018

Carl Smith (Ph.D.)

Associate Professor of Landscape Architecture
Fay Jones School of Architecture and Design
University of Arkansas

Gabriel Diaz Montemayor (M.Sc.)

Assistant Professor
School of Architecture
The University of Texas at Austin



PARTNERS of the AMERICAS
CAPÍTULO SANTA CRUZ - ARKANSAS



Facultad de Ciencias del Hábitat
Universidad Autónoma Gabriel René Moreno



Fay Jones School
of Architecture + Design



Fundación
Gaia Pacha
Santa Cruz